

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến sau
Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Đồng Tháp do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1099/UBNDGS15 ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Đồng Tháp đến Bộ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Câu số 32: Đề nghị tiếp tục xem xét, trình sửa đổi, hoàn thiện quy định của Luật Đất đai liên quan đến việc tách thửa, quyền thừa kế, ... bảo đảm phù hợp với thực tế hiện nay.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường được Chính phủ giao chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan nghiên cứu xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Về vấn đề cử tri nêu, Bộ Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu trong quá trình hoàn thiện pháp luật đất đai.

2. Câu số 33: Đã từ lâu người nông dân quen xây cất nhà ở trên đất nông nghiệp mà không chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Kiến nghị có hướng dẫn để người dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp đang có nhà ở sang đất ở mà không phải nộp phạt vi phạm hành chính theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 ngày 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, và xem xét việc thu khoản tiền chênh lệch khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất sao cho hợp tình, hợp lý.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, nguyên tắc sử dụng đất là “đúng mục đích sử dụng đất” (Điều 5). Người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật (Điều 239). Do đó, trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp mà

không xin phép chuyển mục đích sử dụng đất là vi phạm quy định tại điểm b khoản 1 Điều 121 của Luật Đất đai năm 2024 và bị xem xét xử lý vi phạm hành chính theo quy định đối với một trong các hành vi quy định tại các điều 8, 9, 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi sử dụng đất không đúng mục đích.

Để chuyển mục đích sử dụng đất mà không bị xử phạt, người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại các điều 121, 122, 156 Luật Đất đai năm 2024, mục I phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Việc thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp, trao đổi với Bộ Tài chính (đơn vị chủ trì xây dựng chính sách thu nghĩa vụ tài chính về đất đai) trong quá trình hoàn thiện quy định của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Đồng Tháp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Đồng Tháp;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Tháp;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Đồng Tháp;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC, QHGD, ĐĐĐKĐĐ).

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng